

1 Raumwohnung mit Einkaufsmöglichkeit vor der Haustür!

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 7007/2 |
| Straße / Hausnr. | Maxim-Gorki-Ring 1 |
| Wohngebiet | Kiefernheide |
| PLZ / Ort | 17235 Neustrelitz |
| Lage | EG, links |
| Räume | 1-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 29,20 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Grundmiete | 189,80 € |
| Nebenkostenvoraus. ca. | 35,00 € |
| Heizkosten ca. | 40,00 € |
| Warmmiete | 264,80 € |
| Kaution | 567,00 € |



| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 129,00 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Gebäudenutzfläche | 2.808,84 m ² |
| Anzahl Wohnungen | 45 |
| Baujahr des Gebäudes | 1982 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1982 |
| Gültig bis | 16.09.2018 |

Wohnungsbeschreibung

| | |
|----------------|-------------------------|
| Bad mit Dusche | Keller |
| Balkon/ Loggia | Kochmöglichkeit Elektro |

Die Wohnung wird durch die Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH saniert. Der neue Mieter darf die Fliesenvarianten mitentscheiden. Die Sanierungszeit beträgt ca. 12 Wochen.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohngebiet Kiefernheide liegt zwischen Neustrelitz und Alt-Strelitz. Das Zentrum und der Hauptbahnhof von Neustrelitz sind fußläufig erreichbar. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es gibt vielfältige ärztliche Versorgungseinrichtungen. Die Nähe zum Wald, der Bürgertreff und die Spielplatzanlagen bieten zahlreiche Freizeitaktivitäten für Jung und Alt.

E-Mail: jansen@neuwo.de